

**EVALUASI ANALISA PEMBANGUNAN PABRIK
PLASTIK DI TINJAU DARI SEGI FINANSIAL DI
PT. INDOCERIA PLASTIK & PRINTING**

SKRIPSI



No. INDIK	0938/05
TGL. TERIMA	8 October 2004
KELOMPOK	FTE.
No. LEMBAR	FT-2 WPR 0-1
KOPI KE	1 (satu)

Disusun Oleh :

WENEFRIDA NOVI A

5303097018

**JURUSAN TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA**

2004

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi dengan judul "Evaluasi Analisa Pembangunan Pabrik Plastik Ditinjau dari Segi Finansial " telah diperiksa dan diseminarkan sebagai bukti bahwa Mahasiswa :

Nama : Wenefrida Noyi A

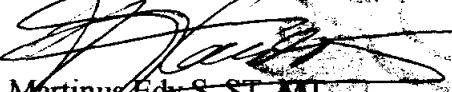
NRP : 530309718

N.I.R.M : 97.7.003.3711.3877

telah menyelesaikan sebagian persyaratan kurikulum Jurusan Teknik Industri guna memperoleh gelar Sarjana Teknik.

Surabaya, 5 Januari 2004

Pembimbing I,



Martinus Edy S, ST, MT

NIK : 531.98.0305

Pembimbing II,



Paulina Ike S, ST, MT

NIK : 531.98.0323

Dewan Penguji,



Anggota I,

Ir. Hadi Santoso, MM

NIK : 531.98.0343

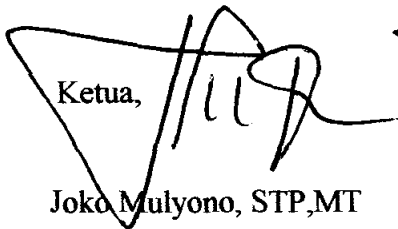
Anggota II,



Anastasia Lidya. M, ST, MSc

NIK : -

Ketua,



Joko Mulyono, STP, MT

NIK : 531.98.0325

FAKULTAS TEKNIK,

Dekan,

Ir. Nani Indraswati

NIK : 521.86.0121

JURUSAN TEKNIK INDUSTRI,

Ketua Jurusan,

Dian Retno Sari Dewi, ST, MT

NIK : 531.97.0298

ABSTRAKSI

Evaluasi analisa pembangunan pabrik yang dibahas dalam tugas akhir ini, untuk menganalisa kelayakan proyek pembangunan PT. Indoceria Plastik & Printing. Dalam evaluasi pembangunan ini hanya ditinjau dari aspek finansial dari 3 aspek yang ada yaitu aspek pasar, teknik dan finansial.

Kemasan plastik yang diproduksi terdiri dari 3 macam yaitu *cup*, *vacum pack* dan botol. Sehubungan dengan perusahaan yang baru saja berdiri maka kebutuhan permintaan untuk 5 tahun mendatang akan diasumsikan mengalami kenaikan sebesar 10%.

Aspek finansial akan ditekankan pada pembuatan laporan keuangan sehingga proyek tersebut dapat dievaluasi apakah menguntungkan dan juga perhitungan biaya untuk investasi maupun biaya operasi yang didapatkan dari modal pinjaman. Perhitungan tersebut selanjutnya akan digunakan sebagai dasar untuk menghitung nilai *Net Present Value* (NPV), *Rate of Return* (ROR) dan periode pengembalian (*Payback Period*). Dari nilai NPV, ROR, *Payback Period* dapat dilihat Perusahaan tersebut layak atau tidak untuk didirikan. Kemudian dilakukan analisa sensitivitas untuk melihat keuntungan yang dapat diperoleh jika terjadi perubahan kondisi-kondisi yang tidak diharapkan.

Kesimpulan akhir yang dapat diperoleh adalah proyek pembangunan pabrik plastik ini layak untuk dilakukan ditinjau dari nilai NPV, ROR, dan *Payback Period*. Jika terjadi kenaikan harga sampai 13% perusahaan tetap layak untuk didirikan tetapi jika terjadi kenaikan harga bahan baku sebesar 25% perusahaan tidak layak untuk didirikan. Oleh sebab itu perusahaan harus dapat mengambil kebijakan untuk mengantisipasi hal tersebut.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kepada Bapa di Surga atas berkat dan rahmat yang telah diberikan sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan.

Maksud dan tujuan dari Tugas Akhir ini agar mahasiswa mempunyai gambaran yang jelas mengenai penerapan teori yang telah didapatkan di bangku kuliah dengan kenyataan yang ada dan Tugas Akhir ini juga sebagai syarat yang harus dipenuhi untuk menyelesaikan program studi Jurusan Teknik Industri di Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.

Penyusunan Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bantuan seluruh pihak yang terkait. Pada kesempatan ini kami mengucapkan terima kasih kepada :

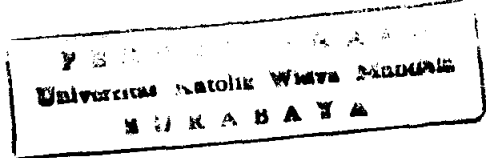
1. Ibu Dian Retno. S, ST, MT, selaku Ketua Jurusan Teknik Industri Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
2. Bapak Martinus Edy. S, ST, MT, selaku Sekertaris Jurusan Teknik Industri Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya dan pembimbing I.
3. Ibu Paulina Ike. S, ST, MT, selaku pembimbing II.
4. Bapak Ir. Laurentius Harsono selaku Factory Manager PT. Indoceria Plastik & Printing Sidoarjo yang telah membimbing dan meluangkan waktu untuk membantu menyusun Tugas

Akhir ini.

5. Segenap staff dan karyawan yang telah mebantu dalam meberikan informasi yang dibutuhkan.
6. Orang tuaku tercinta yang telah memberikan dukungan moral dan doa.
7. Teman-teman terbaikku, Wiwin, Rina, Ita, Mas Yosi, Melan dan semuanya terima kasih atas doa dan bantuan kalian.
8. Teman "dekatku"terima kasih atas cinta, doa dan bantuannya

Harapan kami semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan PT. Indoceria Plastik & Printing khususnya.

Surabaya , Desember 2003



DAFTAR ISI

Halaman Judul i

Lembar Pengesahan ii

Abstrak iii

Kata Pengantar iv

Daftar isi vi

Daftar tabel xi

Daftar Gambar xii

BAB I. Pendahuluan

 1.1. Latar Belakang Masalah 1

 1.2. Permasalahan 2

 1.3. Tujuan 3

 1.4. Manfaat yang Diperoleh..... 3

 1.5. Batasan Masalah..... 4

 1.6. Sistematika Penulisan..... 4

BAB II. Landasan Teori

 2.1. Pengertian Evaluasi Analisa Pembangunan Pabrik 6

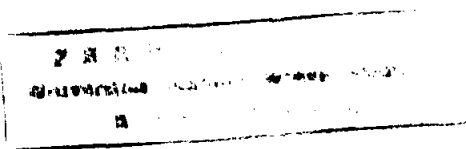
 2.2. Tujuan Evaluasi Analisa Pembangunan Pabrik 6

 2.3. Aspek finansial..... 7

 2.3.1. Dana pembangunan Proyek..... 8

 2.3.1.1. Dana Modal Tetap..... 8

 2.3.1.2. Dana Modal Kerja..... 10



2.3.2. Sumber Pembiayaan.....	10
2.3.2.1. Modal sendiri.....	10
2.3.2.2. Pinjaman.....	10
2.3.3. Evaluasi Finansial.....	11
2.3.4. Total Biaya Proyek.....	11
2.3.5. Laporan rugi Laba.....	12
2.3.6. Proyeksi Cash flow.....	13
2.3.7. Depresiasi.....	13
2.3.8. Analisa Sensitivitas.....	17

Bab III Metodologi Penelitian

3.1. Tahap Identifikasi Masalah.....	18
3.1.1. Identifikasi Masalah.....	19
3.1.2. Tujuan Penelitian.....	19
3.1.3. Survey Lapangan.....	19
3.1.4. Studi Literatur.....	20
3.1.5. Identifikasi Metode yang Digunakan.....	20
3.2. Tahap pengumpulan Data.....	21
3.2.1. Pengumpulan Data.....	21
3.2.2. Analisa Finansial.....	21
3.2.3. Analisa Sensitivitas.....	22
3.3. Kesimpulan dan saran.....	22

Bab IV Pengumpulan dan Analisa Data

4.1. Estimasi Biaya Investasi.....	23
4.2. Estimasi Penjualan	24
4.3. Estimasi Pengeluaran	25
4.3.1. Biaya Bahan Baku Langsung.....	25
4.3.2. Biaya Pengemasan.....	26
4.3.3. Biaya Tenaga Kerja	28
4.3.4. Biaya Tenaga Kerja Tidak Langsung.....	29
4.3.5. Biaya Listrik.....	30
4.3.6. Biaya Bahan Bakar.....	31
4.3.7. Biaya Air.....	31
4.3.8. Biaya Telepon.....	31
4.3.9. Biaya Pengiriman.....	32
4.3.10. Biaya Perawatan.....	33
4.3.11. Biaya Depresiasi.....	33
4.4. Tingkat Bunga.....	33
4.5. Modal	34
4.6. Analisa NPV (Net Present Value).....	34
4.7. Analisa ROR.(Rate of Return).....	35
4.8. Analisa PP (Payback Period)	36
4.9. Analisa Sensitivitas	
4.9.1. Analisa NPV dengan Kenaikan Harga Bahan Baku 13%.....	37

4.9.2. Analisa PP dengan Kenaikan Harga Bahan	
Baku 13%.....	38
4.9.3. Analisa ROR dengan Kenaikan Harga Bahan	
Baku 13%.....	39
4.9.4. Analisa NPV dengan Kenaikan Harga Bahan	
Baku 25%.....	40
4.9.5. Analisa PP dengan Kenaikan Harga Bahan	
Baku 25%.....	41
4.9.6. Analisa ROR dengan Kenaikan Harga Bahan	
Baku 25%.....	41
Bab V Kesimpulan dan Saran	
5.1. Kesimpulan	43
5.2. Saran	44

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Biaya Investasi.....	23
Tabel 4.2. Penjualan Produk Cup.....	24
Tabel 4.3. Penjualan Produk Botol.....	24
Tabel 4.4. Penjualan Produk vacuum Pack.....	24
Tabel 4.5. Harga Bahan Baku Langsung.....	25
Tabel 4.6. Harga Bahan Pengemas.....	25
Tabel 4.7. Upah Tenaga Kerja.....	29
Tabel 4.8. Biaya Tenaga Kerja Tidak langsung.....	29
Tabel 4.9. Nilai Depresiasi.....	33
Tabel 4.10. Perhitungan NPV.....	34
Tabel 4.11. Interpolasi ROR.....	35
Tabel 4.12. Perhitungan PP.....	36
Tabel 4.13. Analisa NPV dengan Kenaikan Harga Bahan Baku 13%.....	37
Tabel 4.14. Analisa PP dengan Kenaikan Harga Bahan Baku 13%.....	38
Tabel 4.15. Interpolasi ROR dengan Kenaikan Harga Bahan Baku 13%.....	39
Tabel 4.16. Analisa NPV dengan Kenaikan Harga Bahan Baku 25%.....	40
Tabel 4.17. Analisa PP dengan Kenaikan Harga Bahan Baku 25%.....	41
Tabel 4.18. Interpolasi dengan Kenaikan Harga Bahan Baku 25%	42

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Diagram alir Penelitian yang Dilakukan.....	18
---	----