

MEKANISME AUDIT ASET TETAP BANGUNAN DAN  
INVENTARIS PADA PT. PF



OLEH:  
RONALD SEPTIANO  
3203009242

JURUSAN AKUNTANSI  
FAKULTAS BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA  
SURABAYA  
2013

**MEKANISME AUDIT ASET TETAP BANGUNAN DAN  
INVENTARIS PADA PT. PF**

**SKRIPSI**

**Diajukan kepada  
FAKULTAS BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA SURABAYA  
Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan  
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
Jurusan Akuntansi**

**OLEH: RONALD  
SEPTIANO  
3203009242**

**JURUSAN AKUNTANSI  
FAKULTAS BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA  
SURABAYA  
2013**

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH dan PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya sebagai mahasiswa Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya:

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ronald Septiano

NRP : 3203009242

Judul Skripsi : Mekanisme Audit Aset Tetap Bangunan Dan Inventaris Pada PT PF

Menyatakan bahwa tugas akhir skripsi ini adalah **ASLI** karya tulis saya. Apabila terbukti karya ini merupakan *plagiarism*, saya bersedia menerima sanksi yang akan diberikan oleh Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Saya menyetujui pula bahwa karya tulis ini dipublikasikan/ditampilkan di internet atau media lain (*digital library* Perpustakaan Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya) untuk kepentingan akademik sebatas sesuai dengan Undang-Undang Hak Cipta.

Demikian pernyataan keaslian dan persetujuan publikasi karya ilmiah ini saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 12 Juli 2013  
Yang Menyatakan,



(Ronald Septiano)

# **HALAMAN PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

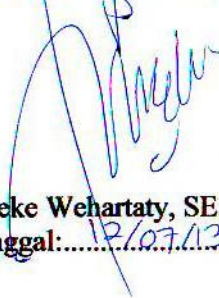
## **MEKANISME AUDIT ASET TETAP BANGUNAN DAN INVENTARIS PADA PT. PF**

**Oleh:**

**RONALD SEPTIANO  
3203009242**

**Telah Disetujui dan Diterima dengan Baik  
Untuk Diajukan Kepada Tim Penguji**

**Dosen Pembimbing,**

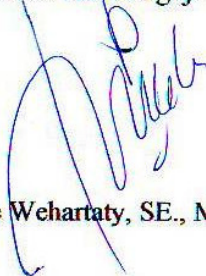


**Tineke Wehartaty, SE., MM.  
Tanggal: 12/07/13**

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh: Ronald Septiano, NRP 3203009242  
Telah diuji pada tanggal 24 Juli 2013 dan dinyatakan lulus oleh tim  
penguji.


Ketua Tim Penguji:



Tineke Wehartaty, SE., MM.

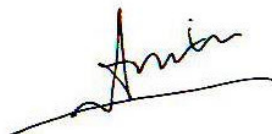
Mengetahui,

Dekan,



UNIVERSITAS KATOLIK INDONESIA  
FAKULTAS HUKUM  
Dr. Lodovicus Lasdi, MM  
NIK. 321.99.0370

Ketua Jurusan,



Ariston Oki, SE., MA., Ak., BAP.  
NIK. 321.03.0566

## KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Tuhan Yesus Kristus atas segala kasih rahmat dan anugerah-Nya sehingga tugas akhir magang ini berhasil diselesaikan. Laporan Tugas Akhir Magang ini disusun sebagai syarat yang harus dipenuhi untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Penulis menyadari penyusunan Laporan Tugas Akhir Magang ini tidak akan berhasil dengan baik tanpa bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak. Maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Dr. Lodovicus Lasdi, MM. selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
2. Ariston Oki, SE.,MA.,Ak.,BAP. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
3. Tineke Wehartaty, SE., MM. selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan banyak waktu, tenaga, dan pikiran serta memberikan banyak dukungan, saran, kritik, dan nasihat yang berguna untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Seluruh dosen Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya yang telah memberikan banyak pengetahuan kepada penulis selama masa perkuliahan.

5. Mama, kakak-kakak penulis tercinta (Rocky, Ellen, Welly), Marcell, Marco, Chris Tiovanny, Novita, Emak, dan seluruh keluarga besar yang selalu memberikan semangat, doa, dan dukungan selama penulis menjalani masa perkuliahan hingga proses penyelesaian tugas akhir ini.
6. Bapak dan Ibu Gembala serta para Pengerja (Ryan, Rio, Hizkia, Imanuel), serta sahabat Youth & Teens Eagle GPdI Rajawali yang telah memberikan doa, dukungan, dan semangat dalam kelancaran penyelesaian tugas akhir.
7. KAP Buntaran & Lisawati, Ibu Lisawati selaku pimpinan KAP, Bapak Yusak, Juliana Bunda Marthatilana, Mei Rina, Putri, Rofiq, Paulus, Christine, Billy, Arum, Herman, Iienz, Ivan dan seluruh staff yang telah bersedia meluangkan waktunya, membantu, dan memberikan informasi serta mengizinkan penulis untuk melakukan studi praktik kerja.
8. Ibu Lina atas bantuannya dalam kelengkapan data-data yang diperlukan untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
9. Teman-teman seperjuangan Jeanette, Yuleha, Icha, Darto, Joineer, The Comrades (Adi, Yunita, Meln, Lili, Ave, Cyriko, Angie, Ayu, Jemek, Jupri), anak-anak UKM 3, Eeq Crew dan seluruh teman-teman yang terlibat, terima kasih atas bantuan, dukungan, doa, semangat, perhatian, kerjasama, dan pengalaman.
10. Seluruh pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu per satu, terima kasih atas segala doa, perhatian dan dukungannya.

Semoga Tuhan selalu memberkati dan membalas semua kebaikan yang telah diberikan oleh semua pihak diatas. Penulis juga menyadari bahwa karya tulis ini masih jauh dari sempurna, maka dari itu kritik maupun saran yang membangun sangat diharapkan demi perbaikan skripsi ini. Semoga tugas akhir magang ini dapat memberikan manfaat dan menambah wawasan bagi para pembaca.

Surabaya, 12 Juli 2013

Penulis



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv
<b>BAB 1. PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Pokok Bahasan.....	4
1.3. Ruang Lingkup.....	4
1.4. Manfaat Penelitian .....	4
1.5. Sistematika Penulisan.....	5
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Landasan Teori.....	7
2.2. Rerangka Berpikir.....	25
<b>BAB 3. METODE PENELITIAN</b>	
3.1. Desain Penelitian .....	26
3.2. Jenis dan Sumber Data.....	26

3.3. Alat dan Metode Pengumpulan Data.....	26
3.4. Objek magang.....	27
3.5. Prosedur Analisis Data.....	27
<b>BAB 4. ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1. Gambaran Umum Perusahaan .....	29
4.2. Deskripsi Data.....	31
4.3. Analisis dan Pembahasan.....	32
<b>BAB 5. SIMPULAN, KETERBATASAN, SARAN</b>	
5.1. Simpulan.....	41
5.2. Keterbatasan .....	42
5.3. Saran.....	43
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Mutasi Bangunan dalam Penyelesaian per 31 Desember 2012.....	36
Tabel 4.2 Mutasi Inventaris Kantor per 31 Desember 2012.....	38

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Rerangka Berpikir.....	25

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1. Kertas Kerja Pemeriksaan
- Lampiran 2. Buku Besar Mebel & Peralatan Kantor Bulan Januari-  
Juni
- Lampiran 3. Buku Besar Mebel & Peralatan Kantor Bulan Juli-  
Desember
- Lampiran 4. Buku Besar Akumulasi Penyusutan Mebel & Peralatan  
Kantor Bulan Januari-Juni
- Lampiran 5. Buku Besar Akumulasi Penyusutan Mebel & Peralatan  
Kantor Bulan Juli-Desember
- Lampiran 6. Buku Besar Aset Dalam Penyelesaian Bulan Maret-  
Juli
- Lampiran 7. Buku Besar Aset Dalam Penyelesaian Bulan Agustus-  
Desember
- Lampiran 8. Daftar Aset Tetap 2012
- Lampiran 9. Ikhtisar Harga Perolehan dan Akumulasi Penyusutan
- Lampiran 10. Program Audit

## ABSTRAK

Aset tetap selain tanah akan mengalami penyusutan. Aset tetap mempunyai batas tertentu untuk tetap beroperasi secara layak. Oleh karena itu aktiva tetap membutuhkan perbaikan dan pemeliharaan yang membutuhkan dana tidak sedikit. Setiap perusahaan perlu melakukan audit aktiva tetap karena nilai aset tetap tersebut tercatat di laporan posisi keuangan perusahaan.

Penelitian dilakukan pada PT. PF, yang merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang usaha perdagangan berjangka komoditi. Pada laporan keuangan perusahaan tahun 2011, perusahaan mengakui akun aset dalam penyelesaian untuk renovasi kantor baru, namun sampai akhir tahun 2012 dimana kantor tersebut sudah ditempati, akun aset dalam penyelesaian tersebut masih belum direklas ke aset tetap (padahal sudah tidak ada renovasi lagi). Selain itu masih adanya salah pencatatan/ pengakuan aset tetap, dimana seharusnya beberapa item barang diakui sebagai aset tetap namun oleh perusahaan masih diakui sebagai beban. Tujuan penelitian ini adalah melakukan audit aset tetap perusahaan yang berguna untuk menunjang kegiatan operasi perusahaan. Metode yang digunakan dalam mengumpulkan data-data yang digunakan penelitian ini adalah dengan melakukan observasi langsung ke perusahaan dan melakukan dokumentasi. Jika ditemukan kelemahan atau kesalahan pada pencatatan aset tetap maka akan didiskusikan dengan klien.

Kata Kunci: aset tetap, audit aset tetap, pengakuan aset tetap

## **ABSTRACT**

The fixed assets other than land will experience shrinkage. Fixed assets have a certain limit to keep it operating properly. Therefore the fixed assets needed repairs and maintenance that need funding not less. Every company needs to conduct an audit of fixed assets because the carrying value of fixed assets in its balance sheet.

The study was conducted at PT. PF, which is a company engaged in the business of commodity futures trading. On the financial statements of the company in 2011, the company recognized asset account in the settlement for a new office renovation, but until the end of 2012 where the office is occupied, the construction in progress account has not yet been reclassified to property and equipment (when is not there anymore renovations). In addition there are the one recording / recognition of fixed assets, which should have a few items of goods are recognized as fixed assets but the company is still recognized as an expense. The purpose of this study was to audit the company's fixed assets is useful to support the company's operations. Methods used in collecting the data used this study is to conduct direct observation to the company and do the documentation. If found weaknesses or errors in the recording of fixed assets will then be discussed with the client.

**Keywords:** fixed assets, audit of fixed assets, the recognition of fixed assets